



VODOVOD
KANALIZACIJA
SNAGA

skupina Javni holding Ljubljana

JAVNO PODJETJE VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.

Vodovodna cesta 90, p.p. 3233 | 1001 Ljubljana, Slovenija

T: 080 86 52 (vodovodni in kanalizacijski sistem)

T: 01 58 08 100 (ravnanje z odpadki)

E: vokasnaga@vokasnaga.si

www.vokasnaga.si



K PROJEKT L d.o.o.
TBILISIJSKA ULICA 61
1000 LJUBLJANA

projektna in izvedna št.	
Ljubljana	
Št. dokumenta	REFERAT
Datum	
18.12.2023	

Ljubljana, 12.12.2023

Št. dokumenta: VOK-351-4903/2023-004

Št. soglasja: S-2137-23V

PROJEKTNI POGOJI - VODOVOD

Investitor: MESTNA OBČINA LJUBLJANA, MESTNI TRG 1, 1000 LJUBLJANA

Objekt, vrsta gradnje: REKONSTRUKCIJA ZALOŠKE CESTE

Katastrska občina: SLAPE, MOSTE

Parcelna št.: PO SEZNAMU

Naslov objekta: Zaloška cesta, Ljubljana

Projektna dokumentacija: DPP št.: U 11/2194-23, K PROJEKT L d.o.o., november 2023

Vodovodno omrežje: Obstoječe

Varstveni pas vodnih virov: ni v območju varstvenega pasu vodnega vira

Datum vloge: 17.11.2023

Projektne pogoje izdajamo na osnovi vaše vloge ter na osnovi Gradbenega zakona GZ-1 (Ur. l. RS št. 199/21), Zakona o gospodarskih javnih službah (Ur. l. RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40) in 28. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo v Mestni občini Ljubljana (Ur. l. RS, št. 59/14) kot sledi:

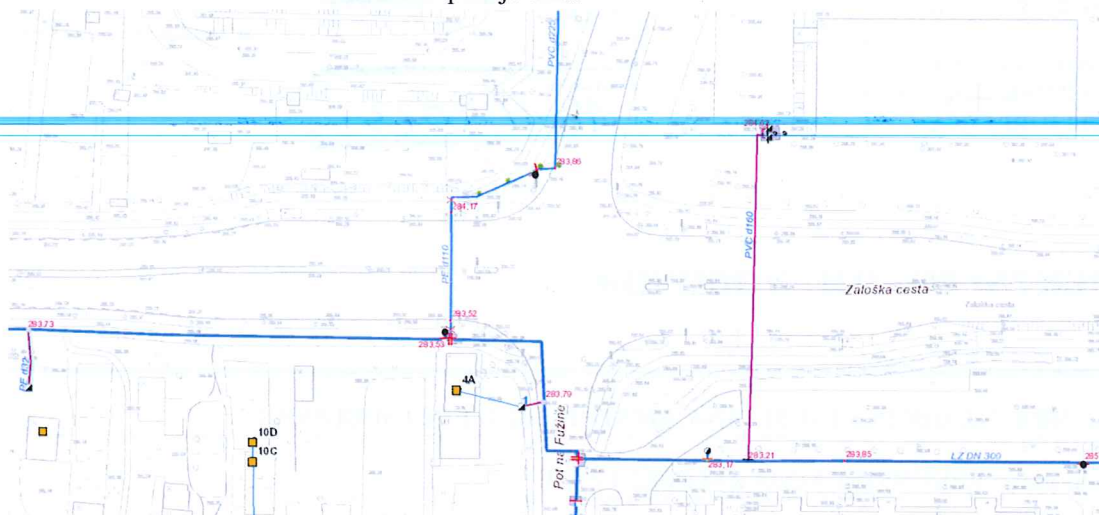
A. Splošno o predmetni gradnji:

- Na celotnem obravnavanem območju je zgrajeno omrežje ljubljanskega centralnega vodovodnega sistema pretežno iz 80-tih let prejšnjega stoletja. Trase vodovodov vzdolž Zaloške ceste zvečine potekajo v pločniku ali ob njegovem robu, ali pa so za potrebe priključevanja uporabnikov na vodovodno omrežje odmaknjene od Zaloške ceste ter speljane po dovoznih poteh k objektom.
Med križiščema s Kajuhovo in Chengdujsko cesto je na južni strani Zaloške ceste zgrajen primarni vodovod iz LZ in NL cevi premera DN 300. Na zadnjem, vzhodnem odseku, tudi pod vzhodno obvoznico, pa preide na severno stran Zaloške ceste. Na tem odseku je dimenzija primarnega vodovoda NL DN 400, vodovod pa je bil zgrajen leta 1999.
Križišče Zaloške ceste s Chengdujsko in Kanonijevo cesto v smeri sever – jug prečka primarni vodovod iz vodarne Hrastje dimenzije JE DN 800, ki je katodno zaščiten. Zgrajen je bil leta 1980.
Sekundarni vodovodi so na obravnavanem območju zgrajeni samo na severni strani Zaloške ceste ali jo prečkajo. Zgrajeni so iz cevi iz različnih materialov: PE, PVC in NL, približne dimenzije DN 100.
- Tlak v vodovodih na zahodni strani obravnavanega dela Zaloške ceste se giblje od 4,4 do 5,0 bar, proti vzhodu pa pada, do dobrih 3,0 bar.



Registrirano pri Okrožnem sodišču v Ljubljani,
VI. št. 1/12273/00, ID št. SI64520463,
Osnovni kapital 99.836.586,10 EUR

3. V predloženih Zbirnih situacijah komunalnih vodov, listi od 1/6 do 6/6, so trase javnih vodovodov z lokacijami armaturnih jaškov pravilno prikazane, označeni so tudi nekateri hidranti, manjka pa prikaz priključkov. Nekateri priključki celo prečkajo Zaloško cesto, zato je njihov prikaz pomemben. Eden takih primerov je križišče Zaloška cesta – Pot na Fužine – spodnja slika.



4. Z načrtovano rekonstrukcijo Zaloške ceste bo tangiran velik del primarnega vodovodnega omrežja, vsi vodovodi, ki cesto prečkajo in predvsem sekundarni vodovodi zgrajeni na zahodnem delu obravnavanega odseka Zaloške ceste.
5. Na podlagi predvidenih rekonstrukcijskih posegov na Zaloški cesti in proučitve stanja zgrajenih vodovodov, je smiselna, ponekod celo potrebna, sočasna obnova tangiranih vodovodov. **Rešitve obnovljenih oziroma rekonstruiranih vodovodov na obravnavanem območju bodo podane v projektni nalogi, ki jo bo izdelala razvojna služba JP VOKA SNAGA d.o.o.. Predpogoj za izdelavo PN pa je s strani projektanta Zaloške ceste v razvojno službo posredovana ustrezna projektna dokumentacija v elektronski obliki.**
6. Obrazložitev:
 Napak na vodovodih, ki prečkajo Zaloško cesto, ni mogoče oziroma je zelo težko odpraviti, zato se vodovod sanira tako, da se v cev uvleče nova cev, manjšega premera. Tak primer je tudi prikazan na zgornji sliki, križišče s Potjo na Fužine. Nekatere povezave pod Zaloško cesto bi bilo smiselno ukiniti oziroma na širšem območju "predrugačiti" omrežje. Številne napake so že bile na primarnem vodovodu LZ DN 300 od Zaloška cesta 102 do križišča s Potjo na Fužine, zatem na vodovodu LZ DN 300 zgrajenim vzdolž parkirišča zahodno od Archinetove ulice. Sekundarni vodovodi zgrajeni iz cevi iz PE in PVC so že amortizirani.
7. Na načrtovano rekonstrukcijo Zaloške ceste bo po potrebi vezana ureditev vodovoda za UPK Ljubljana.
8. Potek javnega vodovodnega omrežja je razviden v zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture, ki ga vodi Geodetska uprava Republike Slovenije (<http://www.e-prostor.gov.si>). Natančnejše katastrske podatke o poteku javnega vodovodnega omrežja, si lahko pridobite na JP VOKA SNAGA d.o.o. (tel. 01 58 08 374 ali 01 58 08 375), v času uradnih ur.
9. Za obravnavano območje, je izdelana naslednja projektna dokumentacija:
- Povezovalna cesta med Toplarniško in Zaloško cesto - vodovod in kanalizacija. PGD, PZI, št.: 413/99, int. št.: KZ 5312 VZ, KONO d.o.o., sep. 1999.
 - Ureditev vodovoda in kanalizacije zaradi gradnje logističnega centra ob Letališki cesti (OPPN 412 Železniška tovorna postaja Ljubljana-del). PN za PGD in PZI, št.: 2738V, 3382K, JP VODOVOD-KANALIZACIJA d.o.o., sep. 2017.

- Opustitev dela javnega vodovoda v naselju Fužine-dopolnitev. Študija, št.: 2848/1V, JP VOKA SNAGA d.o.o., dec. 2021.
 - Opustitev dela javnega vodovoda v naselju Fužine. hidravlična analiza, št.: 2848V, JP VOKA SNAGA d.o.o., dec. 2020.
 - Poslovni objekt (skladiščno in prodajno razstavní salon), prestavitev vodovoda. PGD, št. nčrt.: 281/2017, int. št.: 6536 VZ, VO PROJEKT Vojko Oman s.p., dec. 2017.
 - Obnova vodovoda PVC d 225 na območju Preglovega trga. PN za PZI, št.: 2827V, JP VOKA SNAGA d.o.o., jul. 2020.
 - Merilno mesto 3 na Chengdujski cesti. PGD, št.: 38/2009/V-3, int. št.: 6464 VZ, Biro za komunalo d.o.o., jul. 2016.
 - Sanacija vodovoda in izgradnja kanalizacije v Polju - glavni vod. PGD, PZI, št.: 6HD21, int. št.: 5641 VZ, IEI d.o.o., mar. 2000.
10. Podatke o projektih javnega vodovodnega omrežja, lahko pridobite v arhivu JP VOKA SNAGA d.o.o. (tel. 01 58 08 375), v času uradnih ur.
11. Zunanja ureditev mora biti izvedena tako, da se upošteva predpisane odmike od obstoječega vodovodnega omrežja in priključkov. V primeru poškodbe na javnem vodovodu zaradi neustreznih odnikov, nosi vse stroške sanacije vodovoda, v funkcionalni dolžini in materialu, ki jih določi JP VOKA SNAGA d.o.o., investitor gradnje.
12. Poseg mora biti predviden tako, da se zagotovi nemoteno vzdrževanje in obnova vodovodnih ter ostalih komunalnih vodov, objektov in naprav ter higienska neoporečnost vode.
13. Upoštevaní morajo biti predpisani odmiki od obstoječih vodovodov, skladno z veljavno zakonodajo ter zahtevami upravljavca.
14. Predpisani odmiki (svetli) komunalnih vodov, od javnega vodovodnega omrežja, so v primeru da potekajo na isti, oz. manjši globini kot vodovod:
- | | |
|--|--------|
| • za odpadno in mešano kanalizacijo | 3,00 m |
| • za padavinsko kanalizacijo | 1,50 m |
| • za plinovod, elektro kable | 1,00 m |
| • za kable javne razsvetljave in PTT kable | 1,00 m |
| • za toplovod | 0,50 m |
| • za drevje | 2,00 m |
| • za okrasno grmičevje | 1,00 m |
| • za objekte | 1,50 m |
15. Predpisani odmiki komunalnih vodov, od javnega vodovodnega omrežja, so v primeru da je teme cevi nižje kot vodovod:
- | | |
|--|--------|
| • za odpadno in mešano kanalizacijo | 1,50 m |
| • za padavinsko kanalizacijo | 1,00 m |
| • za plinovod, elektro kable | 1,00 m |
| • za kable javne razsvetljave in PTT kable | 1,00 m |
| • za toplovod | 1,00 m |
16. Vsi morebitni stroški povzročeni JP VOKA SNAGA d.o.o., ki bi nastali v zvezi z navedeno gradnjo, bremene investitorja del.

17. Upoštevati je potrebno Pravilnik o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 30/23).
 18. Upoštevati je potrebno Pravilnik o pitni vodi (Ur. l. RS, št. 19/04, 35/04, 26/06, 92/06, 25/09 in 74/15 in 51/17).
 19. Upoštevati je potrebno Uredbo o oskrbi s pitno vodo (Ur. l. RS, št. 88/12 in 44/22 – ZVO-2).
 20. Upoštevati je potrebno Zakon o urejanju prostora ZUreP-3 (Ur. l. RS št. 199/21).
 21. Upoštevati je potrebno Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18 in 78/19 – DPN in 59/22) in Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - strateški del (Ur. l. RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 72/13 – DPN, 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 12/18 – DPN in 42/18).
 22. Upoštevati je potrebno Odlok o oskrbi s pitno vodo v Mestni občini Ljubljana (Ur. l. RS, št. 59/14).
- B. Za pridobitev mnenja** nam dostavite projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD), za
1. rekonstrukcijo Zaloške ceste, ki mora upoštevati rešitve obnovljenih oziroma rekonstruiranih vodovodov na obravnavanem območju podane v projektni nalogi (PN), ki jo bo izdelala razvojna služba JP VOKA SNAGA d.o.o..

Projektni pogoji veljajo dve leti od izdaje.

Pripravil/a: **Željko Mesarić**

Vodja službe soglasij in katastra:
Uroš Srčnik

Vodja tehnično investicijskega sektorja:
Andrej Banko

